

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **2'08**

### Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

- Quelques notions préalables **2'33**
- Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ? **9'23**
- Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA **7'46**
- Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ? **7'15**
- Quiz intermédiaire **12'00**

- **TOTAL :** **38'57**

### Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1 **3'00**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2 **6'13**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3 **2'33**
- Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire) **6'38**
- D'autres conditions importantes **8'01**
- Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire **3'20**
- L'acte de vente **4'00**
- Les clauses de l'acte de vente **4'31**
- L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente **1'19**
- La garantie d'achèvement ou de remboursement **2'20**
- Quiz intermédiaire **27'00**

- **TOTAL :** **1'08'55**

### Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

- La Vente en État Futur de Rénovation **3'26**
- L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover **2'58**
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover **1'56**
- Les droits et obligations du vendeur **3'24**
- Les droits et obligations de l'acquéreur **1'39**
- Quiz intermédiaire **15'00**

- **TOTAL :** **28'23**

### Module 4 : La livraison

- La livraison et la levée des réserves **3'07**

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OP Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 💬 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

• Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ?	4'35
• Quelques exemples de défauts de conformité	9'06
○ Quiz intermédiaire	9'00
<b>TOTAL :</b>	<b>25'48</b>

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

### Module 5 : Garantie

○ Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance	4'31
○ Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ?	3'17
○ Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ?	2'36
○ Quiz intermédiaire	9'00
<b>TOTAL :</b>	<b>19'24</b>

## 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

### Module 6 : Autre module

○ La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires	5'05
○ Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur –	
○ L'assurance de responsabilité civile décennale	2'55
○ Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur –	
○ L'assurance de dommage ouvrage	3'26
○ Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	8'59
○ Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	5'45
○ Quiz intermédiaire	15'00
<b>TOTAL :</b>	<b>41'10</b>

• Vidéo de conclusion	0'55
• Test de satisfaction	5'00
<b>TOTAL :</b>	<b>3'55'40</b>

## 🗨 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

# Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 📞 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **3'02**

### Module 1 : L'histoire de la défiscalisation immobilière en France

- La défiscalisation immobilière en France **2'18**
- L'histoire de la défiscalisation en France **11'32**
- Fonctionnement des dispositifs de défiscalisation **6'16**
- Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers **9'30**
- A retenir sur l'histoire des dispositifs de défiscalisation en France **2'16**
- Quiz intermédiaires **15'00**

- **TOTAL :** **46'52**

### Module 2 : Le dispositif Pinel

- Qu'est-ce que la loi Pinel ? **2'43**
- Les critères d'éligibilité du dispositif Pinel **6'46**
- La réduction d'impôt du dispositif Pinel **6'04**
- Les logements éligibles à la réduction d'impôt Pinel **5'17**
- Les conditions de la réduction d'impôt **1'37**
- Les plafonds de loyer en loi Pinel **5'52**
- Le zonage **4'05**
- La loi Pinel Outre-Mer et Girardin **6'39**
- Les cas particuliers du dispositif Pinel **2'03**
- Quiz intermédiaires **25'00**

- **TOTAL :** **1'06'06**

### Module 3 : La loi Malraux

- Qu'est-ce que la loi Malraux ? **5'16**
- Les conditions pour bénéficier de la loi Malraux **4'10**
- La fiscalité du dispositif Malraux **5'27**
- Quiz intermédiaires **10'00**

- **TOTAL :** **24'53**

# Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Module 4 : Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier, Duflot)

- Le dispositif Besson (1999-2006) **5'50**
- La loi Robien (2003-2009) **5'28**
- Le dispositif Borloo ancien (2006-2017) **5'22**
- Le dispositif Borloo Neuf (2006-2009) **5'36**
- La loi Scellier (2009-2012) **5'42**
- La loi Duflot (2013 – 2014) **6'18**
- Quiz intermédiaires **18'00**

• **TOTAL :** **52'16**

## Module 5 : Les lois COSSE, Denormandie et Censi Bouvard

- La loi Cosse **6'38**
- La loi Denormandie **5'46**
- Les plafonds en loi Denormandie **3'24**
- Le décret qui transforme la loi Denormandie **3'41**
- Le dispositif Censi Bouvard **5'01**
- Quiz intermédiaires **15'00**

• **TOTAL :** **39'30**

- Vidéo de conclusion **0'50**

• Test de satisfaction **5'00**

**TOTAL : 4'03'29**

### ★ OBJECTIFS

- Connaître les règles d'urbanisme.
- Apprendre les procédures d'autorisation.
- Connaître les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privé et public.

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **1'37**

#### MODULE 1 : L'acquisition du terrain

- L'acquisition du terrain **10'11**
- Quiz intermédiaires **5'00**
- Total **15'11**

#### MODULE 2 : Organiser votre prospection digitale immobilière

- Déterminer la constructibilité des terrains **11'35**
- Les règles facultatives de constructibilité **11'44**
- Quiz intermédiaires **10'00**
- Total **33'19**

### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h30

#### MODULE 3 : Les démarches d'urbanisme qui précèdent la construction

- Les formalités informatives concernant le certificat d'urbanisme **3'12**
- La procédure de délivrance du certificat d'urbanisme **4'36**
- Le permis de construire : quels types de travaux sont concernés ? **7'57**
- La demande de permis de construire **7'03**
- La décision du permis de construire **3'37**
- Permis de construire : Contrôles et sanctions **3'26**
- Le permis de démolir **2'53**
- Quiz intermédiaires **35'00**
- Total **1'07'44**

### 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

### 🧩 MOYENS

#### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

#### MODULE 4 : L'adaptation du terrain au projet de construction

- L'adaptation du terrain au projet de construction **14'47**
- Quiz intermédiaires **5'00**
- Total **19'47**
- Vidéo de conclusion **1'31**
- Test de satisfaction **5'00**

**TOTAL : 2'29'09**

### 🗨️ CONTACT

#### Tél :

01 84 80 80 95

#### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

#### NDA :

42680221468

#### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

### 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

# La non-discrimination pour l'immobilier

## Module 1 : La non-discrimination immobilière

### OBJECTIFS

- Identifier les nouvelles règles liées à la non-discrimination dans l'immobilier
- Petites histoires d'introduction vécues
- Rappel légal précis
- Comment peut réagir un locataire ?
- Comment réagir face à la discrimination dans la transaction immo ?
- Comment réagir face à la discrimination dans la location immo ?
- D'une caricature à la vraie discrimination
- Discrimination immobilière

### INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

### FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

#### **Pédagogiques :**

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### **Matériels :**

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### **Méthodes d'évaluation :**

- Quiz composé de QCU

### CONTACT

#### **Tél :**

01 84 80 80 95

#### **E-mail :**

accompagnement@evolugo.fr

#### **NDA :**

42680221468

#### **Nom de l'accompagnateur :**

Anthony PITKANITSOS

### HORAIRES

Libres en E-learning

# Déontologie immobilière

## (2 heures)

### DEON01

#### ★ OBJECTIFS

- Identifier les obligations liées au code de la déontologie

#### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

#### 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

#### 👥 MOYENS

##### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

##### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

##### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

#### 🗨️ CONTACT

##### Tél :

01 84 80 80 95

##### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

##### NDA :

42680221468

##### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

#### 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

#### Module 1 : Déontologie immobilière

- Introduction
- Vos compétences dans le sens du code de déontologie
- L'éthique professionnelle
- Rappel TRACFIN ET NON DISCRIMINATION
- RSAC, AGENTS CO ET AVIS DE VALEURS
- Le RGPD, Le Conseil, le conflit d'intérêt
- Éthique professionnelle 2ème partie
- Oubliez le low cost !
- Respect des lois et règlements
- La compétence
- Une dérive d'actualité contre la communauté asiatique
- Quelques scènes gênantes ou choquantes pour faire réagir les non convaincus

## ★ OBJECTIFS

- Comprendre et appliquer le règlement de protections des données personnelles.
- Prioriser les actions à mener
- Gérer et prouver votre mise en conformité

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h19

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

## Module 1 : Les bases du RGPD

- Introduction 03'27
- Qui est alors concerné par le RGPD ? 03'16
- Le RGPD qu'est-ce que c'est ? 06'45
- Le RGPD, concrètement je fais quoi ? 07'40
- Quelles données sont concernées ? 02'27
- Le RGPD registre de traitement 03'23
- Récapitulons le plan d'action 02'15
- Vos questions répondues 08'43
- Quizz Intermédiaire 15'00

## Module 2 : La CNIL, l'élément central de la conformité au RGPD

- Les missions de la CNIL 03'04
- Les moyens de contrôle de la CNIL 01'59
- Le compte-rendu 02'01

## Module 3 : Les principes qui animent le RGPD

- Le responsable de traitement des données personnelles 05'22
- Quiz 04'00

- Test de satisfaction 5'00

**TOTAL : 01'19'22**

## ★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

### Module 1 : Qu'est-ce que le blanchiment ?

- **Module 1.1 : Définition**

- Définition usuelle **1'58**
- Incrimination **8'20**
- Quiz **6'00**

- **Module 1.2 : Typologie des schémas de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier**

- Introduction **5'07**
- Dessous-de-table, dissimulation, achat simulé **2'46**
- Prêt adossé (ou back-to-back loan) **2'32**
- Auto-prêt (ou "loan-back") **1'56**
- Autres types de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier **3'39**
- Quiz **6'00**

- **TOTAL :** **38'18**

### Module 2 : Qu'est-ce que la lutte anti-blanchiment ?

- **Module 2.1 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

- Une organisation intergouvernementale ad hoc : le GAFI **2'59**
- Une cellule nationale de renseignement financier : TRACFIN **4'53**
- Des autorités nationales de contrôle et de sanction : la DGCCRF et la CNS **5'30**
- Quiz **6'00**

## ★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### • **Module 2.2 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

- Le mécanisme de la déclaration de soupçon **3'05**
- Les secteurs "assujettis" **2'37**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **31'04**

### Module 3 : Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ?

- Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ? **4'19**
- Les professionnels "loi hoguet" assujettis **3'05**
- Les professionnels « Loi Hoguet » non assujettis **2'02**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **15'26**

### Module 4 : En quoi consistent les obligations de lutte anti-blanchiment ?

### • **Module 4.1 : L'obligation de mettre en place un système d'évaluation et de gestion des risques**

- Introduction **2'47**
- L'évaluation des risques **4'59**
- La gestion des risques **3'29**
- Quiz **6'00**

### • **Module 4.2 : Les obligations de vigilance**

- Introduction **1'57**
- L'identification des clients **8'35**
- Recueil d'informations, abstention et vigilance **2'30**
- La modulation des mesures de vigilance **10'21**
- Les autres obligations de vigilance **2'56**
- Quiz **6'00**

## ★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### • Module 4.3 : Les obligations déclaratives

- La déclaration du déclarant-correspondant **4'21**
- La déclaration de soupçon de blanchiment de capitaux **9'21**
- La déclaration de soupçon de fraude fiscale complexe **4'58**
- Les autres obligations déclaratives **4'38**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **1'18'52**

### Module 5 : En cas d'audit

- Que faire en cas d'audit ? **3'58**
- Quiz **2'00**

• **TOTAL :** **8'58**

- Conclusion **1'47**

• Test de satisfaction **5'00**

---

• **TOTAL :** **3'04'25**

# Les assurances construction

(3'08'26 heures)

LAC01

## ★ OBJECTIFS

- Connaitre La notion de risque en assurance construction.
- Connaitre les assurances garanties des ouvrages pour les risques avant et après la réception des travaux
- Savoir gérer les risques

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h08

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 2'43

### Module 1 : La notion de risque en assurance construction

- Un marché en évolution 11'53
- Le besoin de prévention 5'06
- **Quiz intermédiaire** 10'00

- **TOTAL :** 26'59

### Module 2 : La police tous risque chantier

- Avant la réception des travaux 6'28
- Un contrat sur mesure 3'35
- La gestion du risque 3'42
- **Quiz intermédiaire** 15'00

- **TOTAL :** 28'45

### Module 3 : La police dommages-ouvrages

- La police dommages-ouvrages : l'assurance du maître d'ouvrage 7'50
- La souscription du constat : l'étude du risque 7'33
- La souscription du constat : les garanties 8'51
- La gestion du sinistre 10'39
- **Quiz intermédiaire** 20'00

- **TOTAL :** 54'53

### Module 4 :

#### Le contrat en responsabilité décennale des constructeurs

- L'assurance des constructeur 6'22
- La souscription du contrat 7'55
- La gestion du sinistre 3'54
- **Quiz intermédiaire** 15'00

- **TOTAL :** 33'11

# Les assurances construction

(3'08'26 heures)

LAC01

## ★ OBJECTIFS

- Connaître La notion de risque en assurance construction.
- Connaître les assurances garanties des ouvrages pour les risques avant et après la réception des travaux
- Savoir gérer les risques

## i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 3h08

## 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Module 5 : Les autres assurances des professionnels de la construction

- La police unique du chantier 1'28
- L'assurance constructeur non-réalisateur (CNR) 4'33
- L'assurance des engins de chantier 2'31
- L'assurance RCMO pour les maîtres d'ouvrage 2'09
- **Quiz intermédiaire** 20'00

• **TOTAL :** 30'41

• **Conclusion** 1'14

• **Test de satisfaction** 5'00

**TOTAL : 3'08'26**

# Responsabilité des constructeurs

(3'48'29 heures)  
RDC01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre en détails les responsabilités contractuelles et délictuelles des constructeurs.
- Maîtriser l'intégralité du cadre juridique dans les situations de d'opération de construction

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h48

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 💬 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction 2'16

### Module 1 :

#### LE CADRE JURIDIQUE D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION

- Quelques définitions 4'06
- La distinction entre l'ouvrage de bâtiments et l'ouvrage de génie civil avant le 8 juin 2005 3'14
- La définition par référence aux techniques de Bâtiment 5'12
- Les éléments composant l'ouvrage 3'26
- Les travaux neufs sur un ouvrage existant 4'14
- Quiz intermédiaire 10'00

**Total :** **37'28**

### Module 2 :

#### LES INTERVENANTS DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION

- Le maitre d'ouvrage 5'30
- Les constructeurs d'un ouvrage 3'51
- Les constructeurs concepteurs 4'27
- Les constructeurs entrepreneurs 4'10
- Les intervenants spécifiques 7'57
- Le constructeur de maisons individuelles 10'16
- Quiz intermédiaire 10'00

**Total :** **36'11**

### Module 3 : Le constructeur de maisons individuelles

- Les contrats de l'opération de construction 2'35
- Les contrats de louage d'ouvrage 5'56
- Les contrats de sous-traitance 5'31
- Le contrat de vente d'immeuble à construire 3'32
- Les contrats de promotion immobilière 4'48
- Quiz intermédiaire 10'00

**Total :** **22'22**

# Responsabilité des constructeurs

(3'48'29 heures)

RDC01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre en détails les responsabilités contractuelles et délictuelles des constructeurs.
- Maîtriser l'intégralité du cadre juridique dans les situations de d'opération de construction

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h48

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### Module 4 :

#### LA RESPONSABILITE CONTRACTUELLE ET DELICTUELLE DES CONSTRUCTEURS

- La responsabilité avant la réception des travaux 12'57
- La responsabilité après la réception des travaux 9'10
- Quiz intermédiaire 6'00

**Total :**

**22'07**

### Module 5 : LA RESPONSABILITE DECENNALE

- La responsabilité décennale 11'12
- Quiz intermédiaire 5'00

**Total :**

**11'12**

### Module 6 : LES GARANTIES LEGALES

- La garantie de parfait achèvement 8'29
- La garantie biennal 3'34
- La garantie décennale 9'18
- Quiz intermédiaire 10'00

**Total :**

**21'21**

### Module 7 : LA RECEPTION DU CHANTIER

- La réception légale 13'39
- La réception avec réserves 4'34
- Quiz intermédiaire 5'00

**Total :**

**18'13**

- Conclusion 1'19
- Test de satisfaction 5'00

**TOTAL : 3'48'29**

# Opération de construction

(4H36)

CONS-02

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 1'05

## ★ OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

### Les acteurs d'une opération de construction ?

- Qui est le maître d'ouvrage ? 5'45
- Quels sont les critères d'identification du maître d'ouvrage ? 2'23
- Y a-t-il des rôles similaires à celui du maître d'ouvrage ? 2'11
- Le promoteur immobilier 5'53
- Les constructeurs 4'53
- Les fabricants et fournisseurs 0'49
- Les entreprises d'exécution 3'31
- Les contrôleurs 1'37
- La notion juridique de « constructeur » 3'45
- Les auto-constructeurs 3'48
- Quiz intermédiaire 30'00

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h30

- **Total :** 1'04'35

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCC. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

### Module 2 : Les marchés privés de travaux

- Le contrat d'entreprise – Partie 1 5'47
- Le contrat d'entreprise – Partie 2 7'24
- Le contrat d'entreprise – Partie 3 3'05
- Le contrat d'entreprise – Partie 4 5'33
- Le contrat d'entreprise – Partie 5 2'46
- Le contrat de sous-traitance 5'14
- Quiz intermédiaire 27'00

- **Total :** 56'49

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 🗨️ CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

### Module 3 : Les différents contrats de construction

- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 1 6'08
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 2 2'46
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 3 9'54
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 4 5'21
- La vente d'immeuble à construire (La VEFA) – Partie 5 5'17
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 1 3'53
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 2 9'58
- Le contrat de promotion immobilière – Partie 3 2'38
- Le Contrat de construction de Maison Individuelle (CCMI) 5'30
- Le Contrat de maîtrise d'ouvrage délégué 6'05
- Quiz intermédiaire 30'00

- **Total :** 1'27'30

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

# Opération de construction

(4H36)  
CONS-02

## ★ OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h30

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Le Contrat de construction de Maison Individuelle (CCMI) **5'30**
- Le Contrat de maîtrise d'ouvrage délégué **6'05**
- Quiz intermédiaire **30'00**

• **Total :** **1'27'30**

### Module 4 : Les garanties légales des constructeurs

- La garantie de parfait achèvement **4'03**
- La garantie biennale (Garantie de bon fonctionnement des équipements) **2'28**
- La garantie décennale (ou Garantie des vices cachés) **2'19**
- La responsabilité du fait des dommages intermédiaires **2'22**
- Le recours en garantie du vendeur contre le constructeur **2'32**
- Quiz intermédiaire **15'00**

• **Total :** **28'44**

### Module 5 : Les obligations d'assurance lors d'une opération de construction

- Les responsabilités des constructeurs **2'11**
- L'assurance responsabilité civile décennale **4'06**
- Les assurances construction facultatives de responsabilité civile après réception **1'53**
- Les assurances construction de responsabilité civile avant ou après réception des travaux **2'43**
- Les assurances de dommages en cours de chantier **1'43**
- Quiz intermédiaire **15'00**

• **Total :** **27'36**

• Test de satisfaction **5'00**

**TOTAL :** **4'36'19**

# Home Staging (15'30 heures) DECO-01

- **Sondage de positionnement** 6'00

## ★ OBJECTIFS

### Module 1 : Le langage visuel du design

- Connaitre l'histoire de l'architecture et du mobilier.
  - Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
  - Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
  - Concevoir le développement durable à l'architecture.
- Introduction 2'58
  - La théorie du design 9'17
  - Le design d'espace 3'11
  - Les principes du design 10'07
  - Les fondamentaux du design d'intérieur 15'05
  - Les éléments du design 11'32
  - Quiz 6'00

- **TOTAL :** 58'10

## i INFORMATIONS

### Module 2 : L'histoire de l'architecture et des styles

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h30

- Le néolithique 2'21
- L'architecture mésopotamienne 6'15
- L'Égypte antique 6'08
- Les temples 4'30
- La décoration et les fresques murales 1'06
- Le statuaire et les arts décoratifs 0'35
- La Grèce antique 10'21
- L'architecture romaine 9'01
- L'art byzantin 8'13
- L'architecture mauresque 2'41
- L'architecture gothique 10'46
- La renaissance 10'48
- Le maniérisme 1'25
- Le Baroque 1590-1725 4'19
- Le style Rococo 2'06
- Les styles néo-classiques 1'23
- Le style victorien 7'28
- L'époque édouardienne 1'33
- Le mouvement « Arts And Crafts » 2'08
- L'art nouveau 4'44
- L'art déco 2'49
- Le modernisme 1'34
- Le Bauhaus 4'16
- Le post-modernisme 2'08
- Le minimalisme 2'34
- Quiz 6'00

- **TOTAL :** 1'57'12

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

### Module 3 : Les styles de décorations d'intérieur

- Le style Africain 5'29
- Le style Américain 4'16
- Le style Art déco 3'36
- Le style oriental 5'04
- Le style asiatique 5'16
- Le style bohème 6'22
- Le style anglais 6'32
- Le style flamand 3'52
- Le style Hampton 2'34
- Le style industriel 3'50
- Le style italien 5'15
- Le style minimaliste 5'50
- Le style rétro 8'43
- Le style rustique 3'46

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

# Home Staging (15'30 heures) DECO-01

## ★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

○ Le style scandinave	2'49
○ Le style shabby chic	2'54
○ Le style espagnol	7'00
○ Le style toscan	3'00
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 1'32'08

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h30

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### Module 4 : Aménagement de l'espace

○ Introduction	6'02
○ Les plans	3'16
○ Aménager un salon	6'46
○ Aménager une cuisine	9'09
○ Aménager une chambre	3'14
○ Aménager une salle de bain	5'41
○ Aménager une entrée	2'58
○ Aménager une buanderie	1'00
○ Aménager un bureau	5'55
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 50'01

### Module 5 : L'éclairage

○ La lumière, approche scientifique	9'10
○ Les sources de la lumière	17'21
○ L'éclairage en décoration d'intérieur	12'43
○ Le lighting design	6'01
○ Le plan d'éclairage	24'54
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 1'16'09

### Module 6 : La couleur

○ Introduction	1'41
○ La couleur et ses applications	7'44
○ La théorie de la couleur	8'12
○ Les contrastes et les harmonies – Partie 1	8'25
○ Les contrastes et les harmonies – Partie 2	5'59
○ Les couleurs en décoration d'intérieur – Partie 1	6'48
○ Les couleurs en décoration d'intérieur – Partie 2	4'53
○ Psychologie et couleurs – Partie 1	6'41
○ Psychologie et couleurs – Partie 2	6'58
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 1'03'21

### Module 7 : Les finitions intérieures

○ Introduction	3'13
○ Les plafonds – Partie 1	5'41
○ Les plafonds – Partie 2	5'20

## ★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

○ Les cloisons – Partie 1	6'20
○ Les cloisons – Partie 2	4'26
○ Les cloisons – Partie 3	8'37
○ Les cloisons – Partie 4	7'01
○ Les cloisons – Partie 5	4'49
○ Les revêtements de sol – Partie 1	5'57
○ Les revêtements de sol – Partie 2	8'37
○ Les finitions d'embellissement	1'58
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 1'07'59

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h30

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### Module 8 : Les textiles en décoration d'intérieur

○ Introduction	9'18
○ Les matières	22'53
○ Les textiles dans la maison - Partie 1	11'04
○ Les textiles dans la maison - Partie 2	9'50
○ Les textiles dans la maison - Partie 3	11'14
○ Le mix&match	4'10
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 1'14'29

### Module 9 : L'histoire du mobilier

○ Introduction	3'42
○ Le mobilier au temps des civilisations antiques	14'55
○ Le mobilier médiéval	11'14
○ La Renaissance	9'00
○ Le style Louis XIV	9'38
○ Le mobilier du XVIIIème siècle	12'55
○ Le mobilier du XIXème siècle	16'54
○ L'Art Nouveau	3'46
○ L'Art Déco et le Modernisme	8'54
○ Le mobilier d'après-guerre	12'41
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 1'49'39

### Module 10 : La relation client dans le projet de décoration

○ Introduction	1'05
○ Le métier de décorateur d'intérieur	16'04
○ La gestion d'un chantier	10'33
○ La panoplie du décorateur	7'12
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** 40'54

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 💬 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

# Home Staging (15'30 heures) DECO-01

## ★ OBJECTIFS

- Connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier.
- Apprendre les styles de décoration d'intérieur.
- Aménager les couleurs, l'éclairage et les espaces.
- Concevoir le développement durable à l'architecture.

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 15h30

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 💬 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### Module 11 : La communication visuelle en décoration d'intérieur

○ Introduction	2'38
○ Les planches déco	34'07
○ Les dessins en décoration d'intérieur	21'56
○ Les visuels 3D	3'48
○ Quiz	6'00
• <b>TOTAL :</b>	<b>1'08'29</b>

### Module 12 : Le développement durable appliqué à l'architecture

○ Introduction	1'35
○ Le développement durable	13'42
○ La réglementation technique ou l'approche environnementale de l'urbanisme	21'22
○ La démarche « haute qualité environnementale »	14'18
○ Les matériaux de construction bioclimatique	14'19
○ Les énergies renouvelables : le bois et l'eau	20'43
○ Quiz	6'00
• <b>TOTAL :</b>	<b>1'31'59</b>

Quiz final 30'00

Sondage de satisfaction 6'00

○ **Total** **15'52'30**